



Paragraf 45
Ärendenummer TN2025/291

Utveckling av Klosterparken - revidering av projektdirektiv

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Ge förvaltningen i uppdrag att utreda alternativa lösningar utifrån olika kostnadsnivåer, där den högsta nivån inte får överstiga 36,5 miljoner kronor. Uppdraget ska omfatta både förslag på omfattning, åtgärder och en bedömning av eventuella risker kopplade till respektive alternativ.
2. Uppdraget ska redovisas senast oktober 2025.
3. Detta beslut ersätter tidigare beslut om projektdirektiv i teknisk nämnd (TF2020/804).

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Utvecklingen av Klosterparken har planerats under flera år och baseras på ett beslut i tekniska nämnden 2020 om projektdirektiv (TF2020/804), se bilaga.

Projektet klassificeras som ett enskilt investeringsprojekt, vilket innebär att det har en särskild tilldelad budget och att genomförandebeslut ska fattas av kommunstyrelsen. Detta innebär att tekniska nämnden inte har möjlighet att omfördela investeringsmedlen till andra projekt. Projektet syftar till att stärka parkens befintliga värden, skapa nya målpunkter och förbättra vattenkontakten med Enköpingsån.

Nuvarande förutsättningar och utmaningar

Utredningar visar att genomförandet av projektet är beroende av åtgärder utanför Klosterparken. För att stabilisera åkanten krävs muddring av ån, vilket i sin tur förutsätter stabilisering av kajen längs hamnen. Projektet har även beroenden till den övergripande utvecklingen av hamnområdet, vilket innebär att planeringen måste ske i samklang med kommande stadsutvecklingsinsatser.

Den totala kostnaden för samtliga åtgärder, inklusive stabilisering av åkanten, muddring av ån och stabilisering av kajen, uppskattas till över 100 miljoner kronor. Vissa av dessa kostnader kommer att belasta driftbudgeten, exempelvis deponering av muddringsmassor.

I dagsläget saknas budgetmedel för att genomföra projektet i sin helhet. Det är därför av vikt att säkerställa att inga insatser genomförs som kan få en negativ påverkan på den långsiktiga utvecklingen av hamnområdet.

Alternativa vägval

1. Genomföra projektet i sin helhet
 - Projektet genomförs enligt det befintliga projektdirektivet från 2020.
 - Tekniska nämnden begär en tilläggsfinansiering om cirka 64,5 miljoner kronor från kommunfullmäktige, vilket skulle innebära en total budget på cirka 101 miljoner kronor.
2. Anpassa projektet inom befintlig budget
 - Utredda alternativa lösningar för projektets genomförande inom olika kostnadsnivåer där den högsta ska rymmas inom den befintliga budgetramen på 36,5 miljoner kronor.
3. Avvakta med genomförandet
 - Projektet skjuts upp och endast begränsade åtgärder genomförs i dagsläget.
 - Beslut om större insatser tas i samband med den framtida stadsutvecklingen av hamnområdet (10–20 år framåt).

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att det befintliga projektdirektivet behöver revideras, då förutsättningarna för genomförandet har förändrats. Med hänsyn till

budgetläget och projektets omfattning förordar förvaltningen alternativ 2, där projektet anpassas för att genomföras inom befintlig budgetram.

Yrkande

Ingvar Magnusson (NE) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Projektdirektiv Klosterparken, TF2020/804 (2020-11-25 TN §119).